

Na temelju članka 6.stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br.125/11, 64/15 i 112/18), članka 4.stavka 1.Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Grada Zaprješića br.06/13), članka 1. i članka 8. Ugovora o upravljanju i korištenju kuglane Zaprješić Klasa: 406-01/18-01/03; Ur. broj: 238-33-02/1-18-04 od 20.7.2018. godine te Odluke Predsjedništva KK Zaprješić od 31.08.2021. Kuglački klub Zaprješić raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za zakup poslovnog prostora na adresi Zaprješić, Zelengaj 2**

### I.

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Zaprješića , a temeljem Ugovora o upravljanju i korištenju kuglane Zaprješić, danog na upravljanje Kuglačkom klubu Zaprješić, koji se nalazi u prostoru kuglane Zaprješić na adresi Zaprješić, Zelengaj 2, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

### II.

Na natječaj se daje poslovni prostor u prizemlju kuglane u Zaprješiću, Zelengaj 2, u viđenom stanju i to:

<b>Rbr.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Namjena</b>	<b>Površina u m2</b>	<b>Početni iznos mjesečne zakupnine (u kunama) bez PDV-a</b>
1	Zaprješić, Zelengaj 2	ugostiteljstvo	<u>110</u>	5.000,00

### III.

Na ovaj se natječaj mogu javiti sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.

### IV.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Kuglački klub Zaprješić, PP 14, 10290 Zaprješić, s naznakom „Zakup poslovnog prostora u zgradi na adresi Zaprješić, Zelengaj 2 – NE OTVARATI“.

Rok za podnošenje pisanih ponuda 8 dana od objave ovog oglasa objavljenog u javnim glasilima, i to za sve ponude bilo da su dostavljene poštom ili predane osobno u prostorijama kluba, Zelengaj 2, Zaprješić.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se dana 17.09.2021. u zgradi kuglane Zaprješić , Zaprješić, Zelengaj 2, s početkom u 10,00 sati.

Otvaranju mogu prisustvovati ponuditelji, zakonski zastupnici (za pravne osobe) ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati, što će se utvrditi zapisnički.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor biti će dostavljen svim ponuditeljima u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Žalbu na Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor potrebno je dostaviti u roku od 8 dana od primitka Zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

### V.

Pisane ponude za zakup trebaju sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe i to: ime, prezime, i osobni identifikacijski broj /OIB/, adresu za fizičke osobe, naziv tvrtke i sjedište i osobni identifikacijski broj /OIB/ za pravne osobe.;
- Presliku osobne iskaznice i presliku obrtnice ili presliku izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe-obrtnike, ako je natjecatelj fizička osoba.
- Presliku izvotka iz sudskog registra ili drugog dokaza o pravnoj osobnosti za pravne osobe.

- Osobe koje se pozivaju na prednost (pravo prednosti) temeljem citiranih odrednica Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju moraju u ponudi dostaviti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojim dokazuje svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li su korisnici mirovine, ako se pozivaju na pravo utvrđeno člankom 132., st. 5. citiranog zakona.,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji mora biti veći od početnog,
- potvrdu o stanju duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zaprešića izdanu od Grada Zaprešića, Upravnog odjela za financije i gospodarski razvitak, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja; Neće se razmatrati ponude:
- koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

#### VI.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni /mjesečni/ iznos zakupnine, uz udovoljavanje ostalim uvjetima natječaja.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo za zakup će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečine zakupnine.

#### VII.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, potpisati ugovor o zakupu.

#### VIII.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Mjesečna zakupnina ne uključuje režijske troškove.

Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup uz pismenu suglasnost Grada Zaprešića.

#### IX.

Kuglački klub Zaprešić zadržava pravo eventualnog odustajanja od davanja u zakup oglašenog poslovnog prostora.

#### X.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti osobno ili telefonom (091/586-1612) u tajništvo KK Zaprešić, na adresi Zaprešić, Zelengaj 2, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu.

Zaprešić, 31.08.2021.g.

Kuglački klub Zaprešić

Predsjednik  
Danijel Funda