

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15), članka 1. Ugovora o upravljanju i korištenju kuglane Zaprešić, i Odluke predsjedništva KK Zaprešić od 21. 8. 2018. raspisuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sklopu

### **kuglane Zaprešić, Zelengaj 2, 10290 Zaprešić**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sklopu kuglane Zaprešić, Zelengaj 2, 10290 Zaprešić, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, na adresu KK Zaprešić, Zelengaj 2, 10290 Zaprešić s naznakom „ZA NATJEČAJ NE OTVARATI“.

Poslovni prostor u kojem bi se obavljala ugostiteljska djelatnost sastoji se od:

- prostora za šank sa pripadajućim sanitarnim čvorom, spremištem i prostorom ispred šanka.

Ukupna obračunska površina predmeta zakupa iznos 130,00 m<sup>2</sup>.

2. Zakupoprimalac će imati mogućnost korištenja ulaznog prostora, sanitarnog čvorova i spremišta za piće.
3. Početna mjesečna zakupnina iznosi 7.500,00 kn (bez PDV-a).
4. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu i pripadajući dio režijskih troškova prostora.
5. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu po ispostavljenim računima od strane zakupodavca.
6. U javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
7. Neće se razmatrati ponude:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava; te
  - pravnih osoba koje nisu solventne, ili je nad njima pokrenut stečajni postupak, ili je pokrenut postupak pred stečajne nagodbe.
  - ponude koje su podnesene izvan roka određenog ovim natječajem, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju neke od uvjeta ovog natječaja.
8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
  - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;
  - izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra, ne starijeg od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika);
  - izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne starijeg od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
  - ponudeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
  - izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1, BON-2 i SOL-a 2, podaci o solventnosti ne stariji od 30 dana od dana izdavanja;
11. Pisane ponude na ovaj natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa svim priložima (izvornicima ili ovjerenim preslikama) koje ponuda mora sadržavati. Sve dostavljene potvrde uvjerenja, izvaci iz prethodnog stavka ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije određeno.
  12. Pisane ponude na ovaj natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: “JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu Kuglački klub Zaprešić, Zelengaj 2, 10290 Zaprešić.
  13. Rok za podnošenje pisanih ponuda 15 dana od dana objave ovog oglasa objavljenog u javnim glasilima.
  14. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Kuglane Zaprešić, Zelengaj 2, 10290 Zaprešić, dana 8.10.2018. u 14:00 sati.
  15. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
  16. Kuglački klub Zaprešić zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, ili odustati od javnog natječaja bez navođenja posebnog razloga, te zatražiti pojašnjenja ponude i/ili dostavljene dokumentacije.
  23. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
  24. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, isti će se pozvati da u roku od 24 sata od dana obavještanja o navedenom, ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
  25. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Povjerenstvo Kuglačkog kluba Zaprešić.  
Na odluku se može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.  
Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja konačna je roku od 8 dana od dana donošenja, ukoliko na istu nije izjavljen prigovor.
  26. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je u roku od 15 dana od dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
  27. Natjecatelj mora biti registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
  28. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti dana 25.09.2018. od 13 do 18 sati, uz prethodni dogovor na broj telefona: 091 586 1612 sa predstavnicima Kuglačkog kluba Zaprešić.
  29. U prostoru se može odvijati isključivo ugostiteljska djelatnost u skladu s Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15 i 121/16) i ugovorom o zakupu.
  30. Obavljanje djelatnosti mora biti u cijelosti u skladu s konceptom rada Kuglačkog kluba, te pravilima dobrog ponašanja.
  31. Nije moguća samostalna organizacija bilo kakvih dodatnih događanja bez prethodne posebne pisane suglasnosti Kuglačkog kluba Zaprešić.
  32. Kuglački klub Zaprešić“ zadržava pravo organiziranja posebnih događaja u vezi sa programom rada kluba.
  33. Kuglački klub Zaprešić ima pravo naplate ulaz u prostore kuglane Zaprešić.
  34. Ostale obveze bit će definirane ugovorom.

35. Zakupac ne smije obavljati preinake u prostoru bez predhodne suglasnosti Kuglačkog kluba Zaprješić.
36. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, od dana stupanja u posjed zakupnika.
37. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
38. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Skraćeni tekst Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sklopu Kuglane Zaprješić objavljen je dnevnim novinama „24 sata“ od 19.09.2018. godine.

Kuglački klub Zaprješić